

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 3 3 - 4 - 1 1 - 2 - 0 2 - 2 0 2 5 - 0 6 2 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления: дата подачи 01.12.2025 г, заявитель: Муниципальное казенное учреждение
«Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской
области ИНН 3321007211 ОГРН 1023301107213

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица,
либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область
(субъект Российской Федерации)
Петушинский район
(муниципальный район или городской округ)
Муниципальное образование Пекшинское
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	170947.82	172770.73
2	170948.31	172772.9
3	170966.07	172907.62
4	171026.9	172897.38
5	171036.89	172955.92
6	171041.96	172955.47
7	171071.8	172951.96
8	171074.46	172951.57
9	171084.04	173070.88
10	171027.31	173063.11
11	170892.08	173031.77
12	170811.41	173012.91
13	170753.11	173027.91
14	170688.71	173032.91
15	170617.71	173022.91

16	170519.16	173032.37
17	170517.21	173032.91
18	170504.51	172902.41
19	170609.91	172877.31
20	170663	172870.41
21	170663.61	172915.61
22	170650.79	172897.49
23	170648.3	172899.34
24	170661.31	172918.41
25	170667.07	172919.46
26	170668.08	172927.68
27	170677.17	173002.14
28	170790.23	173001.5
29	170781.29	172918.29
30	170783.2	172872.88
31	170885.55	172813.4
32	170887.42	172810.22
1	170947.82	172770.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
33:13:070211:1660

Площадь земельного участка
78427 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.М. Халанской - консультант муниципального казенного учреждения "Центр имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Петушинского района Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



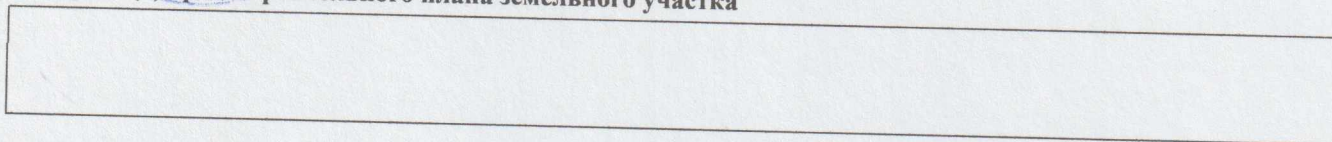
М.П.
(при наличии)
документов

Е.М. Халанская
(подпись)

Е.М. Халанская
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

1 декабря 2025 г., Е.М. Халанской

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района, утвержденных решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 27.01.2022 № 2/1 (в редакции решения Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 08.12.2023 № 43/5).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.1 – Растениеводство
- 1.2 – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 1.3 – Овощеводство
- 1.4 – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 1.5 – Садоводство
- 1.6 – Выращивание льна и конопли
- 1.7 – Животноводство
- 1.8 – Скотоводство
- 1.9 – Звероводство

- 1.10 – Птицеводство
 - 1.11 – Свиноводство
 - 1.12 – Пчеловодство
 - 1.13 – Рыбоводство
 - 1.14 – Научное обеспечение сельского хозяйства
 - 1.15 – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
 - 1.16 – Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
 - 1.17 – Питомники
 - 1.18 – Обеспечение сельскохозяйственного производства
 - 1.19 – Сенокошение
 - 1.20 – Выпас сельскохозяйственных животных
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.1 – Коммунальное обслуживание

4.4 – Магазины

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

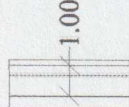
3.10 – Ветеринарное обслуживание



Условные обозначения:



-границы земельного участка, характерные точки границ земельного участка, номера характерных точек

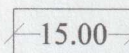


-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

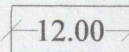


-места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы):



-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости конструктивной пожарной опасности С2, С3



-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, С, II, III степени огнестойкости класса конструктивной опасности С1

Зоны с особыми условиями территорий:



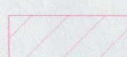
-Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции



-Охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа", обл. Владимирская, район Петушинский, МО Пекшинское



-зона санитарной охраны водозабора скважины № 1 (ГВК - 17203237) ООО "Викон" Петушинского района Владимирской области (третий пояс)



-Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области Петушинском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"



-Охранная зона газораспределительной сети межпоселкового газопровода Р<0,6 Мпа к г. Костереву Петушинского р.

Заказчик: МКУ "Управление имуществом и земельных ресурсов" Петушинского района					РФ-33-4-11-2-02-2025-0622-0		
Петушинский район, МО Пекшинское (сельское поселение), д. Липна							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил:	Халанская Е.М.				12.25	ГПЗУ	1
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:13:070211:1660						Листов	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500					Халанская Е.М.		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Основные виды разрешенного использования земельного участка:							
«Растениеводство», «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «Садоводство», «Выращивание льна и конопли», «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыбоводство», «Научное обеспечение сельского хозяйства», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «Питомники», «Обеспечение сельскохозяйственного производства»							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Плотность застройки принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области	1 м	- / 20	80	Без ограничений	Коэффициент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 15% от площади земельного участка.
«Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных»							

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Плотность застройки принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	
Условно разрешенные виды использования земельного участка							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Плотность застройки принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Плотность застройки принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа", обл. Владимирская, район Петушинский, МО Пекшинское; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи линий и сооружений радиотелефонии. Реестровый номер границы: 33:13-6.193.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.01.2011 № б/н выдан: Администрация Петушинского района Владимирской области; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия

представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.;

2. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области Петушинском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Реестровый номер границы: 33:13-6.114.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) Охранной зоны сооружения - ВОЛС во Владимирской области Петушинском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства" от 08.08.2016 № 6/н выдан: ООО "АвТелКом" КИ Краснов В.Н.; сопроводительное письмо от 24.10.2016 № КИСТ-546-17/03-01 от 17.10.16, КИСТ-624-17/03-01 выдан: Комитет информатизации, связи и телекоммуникаций Администрация Владимирской области; сопроводительное письмо от 26.10.2016 № КИСТ-635-17/01-01 выдан: Комитет информатизации, связи и телекоммуникаций Администрация Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению № 578 от 9 июня 1995 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в пределах охранных зон линий и сооружений связи запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных

животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;

3. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны водозабора скважины № 1 (ГВК - 17203237) ООО "Викон" Петушинского района Владимирской области (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровый номер границы: 33:13-6.223.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) зоны санитарной охраны водозабора скважины № 1 (ГВК - 17203237) ООО "Викон" Петушинского района Владимирской области (третий пояс) от 26.10.2017 № б/н выдан: ГУП Владимирской области "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро" КИ Любасова Елена Витальевна; сопроводительное письмо от 13.07.2018 № ДПП-3117-06-03 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области; Содержание ограничения

(обременения): Постановление от 22 ноября 2017 года N 130/01-25. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 3.1. Размещать склады ГСМ, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ.

4. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети межпоселкового газопровода Р<0,6 Мпа к г. Костерево Петушинского р.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 33:13-6.199.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Охранной зоны газораспределительной сети межпоселкового газопровода $P < 0,6$ Мпа к г. Костерево Петушинского р. от 05.12.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; сопроводительное письмо от 02.03.2015 № ДЖКХ-502-09-03 выдан: ФГУП, основанное на праве хозяйственного ведения «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» Московский областной филиал; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах этих зон:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной

зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.;

5. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Линейные сооружения связи с оптическим кабелем"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Реестровый номер границы: 33:00-6.802.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа", обл. Владимирская, район Петушинский, МО Пекшинское	1	170582.79	173026.26
	2	170555.21	172920.81
	3	170544.23	172898.36
	4	170506.71	172901.89
	5	170534.57	172895.25
	6	170546.61	172894.12
	7	170558.97	172919.41
	8	170586.82	173025.88
	1	170582.79	173026.26
Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области Петушинском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"	1	170523.52	173031.95
	2	170543.41	173010.85
	3	170554.36	172975.35
	4	170542.92	172927.28
	5	170558.44	172906.2
	6	170603.84	172895.34
	7	170607.22	172880.91
	8	170606.74	172878.07
	9	170609.91	172877.31
	10	170610.65	172877.21
	11	170611.3	172881.03
	12	170607.17	172898.66
	13	170560.79	172909.75
	14	170547.25	172928.16
	15	170558.51	172975.48
	16	170546.96	173012.91

	17	170529.56	173031.37
	1	170523.52	173031.95
зона санитарной охраны водозабора скважины № 1 (ГВК - 17203237) ООО "Викон" Петушинского района Владимирской области (третий пояс)	1	170948.31	172772.9
	2	170955.85	172830.09
	3	170942.87	172822.57
	4	170930.07	172814.75
	5	170917.43	172806.68
	6	170905.35	172798.5
	7	170947.82	172770.73
	1	170948.31	172772.9
Охранная зона газораспределительной сети межпоселкового газопровода Р<0,6 Мпа к г. Костерево Петушинского р.	1	170514.6	173006.66
	2	170566.26	172952.51
	3	170663.21	172885.81
	4	170663.27	172890.62
	5	170651.61	172898.64
	6	170650.79	172897.49
	7	170648.3	172899.34
	8	170649.03	172900.41
	9	170568.7	172955.69
	10	170515.17	173011.92
	1	170514.66	173006.66
Охранная зона "Линейные сооружения связи с оптическим кабелем"	1	170535.49	173030.8
	2	170531.32	173008.1
	3	170529.96	172981.71
	4	170518.02	172950.53
	5	170507.94	172937.66
	6	170507.22	172930.26
	7	170521.54	172948.54
	8	170533.93	172980.87
	9	170535.3	173007.64
	10	170539.49	173030.42
	1	170535.49	173030.8

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке, имеется от подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Ø 325 мм.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельном участке.

3. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что не располагает технической возможностью (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Пекшинское Петушинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 31.05.2017 № 19/5 (в ред. от 25.12.2017 № 52/12, от 28.02.2018 № 6/3, от 28.11.2019 № 41/12, от 23.07. 2020 № 24/9, в ред. от 28.04.2021 № 17/5, от 22.07.2021 № 22/8, от 31.03.2022 № 10/4, от 28.04.2022 № 17/5, в ред. от 22.12.2022 № 70/14).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—